

Số: //S2/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 31. tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 146/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 127/QĐ.CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 29/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 268/2023/CTTĐG-MKT ngày 19/7/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Ngô Hùng Vương, bà Trần Thị Thùy Trang, địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 158, tờ bản đồ số 15, diện tích: 177,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 177,1 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử





dụng đất số BH 457761, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02181 ngày 20/12/2011 cho bà Trần Thị Mẫn và được chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc tặng quyền sử dụng đất cho ông Ngô Hùng Vương, bà Trần Thị Thùy Trang theo hợp đồng số 1543 ngày 22/6/2013.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 128;
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 157;
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 159 và số 184;
  - + Phía Tây giáp đường đi.
- Tài sản gắn liền trên đất: gồm 02 (hai) ngôi nhà cấp IV.

+ Ngôi nhà thứ nhất: diện tích xây dựng: 80,8 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, phần nhà tạm (mái che) của ngôi nhà có diện tích 14,36 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: xà gồ sắt, mái lợp tôn, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, diện tích đất trống của ngôi nhà là 14,7 m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ Ngôi nhà thứ hai: diện tích xây dựng 58,8 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 83,8 m<sup>2</sup> (phần gác lửng đổ bê tông là 25 m<sup>2</sup>). Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trụ bê tông, hoàn thiện lăn sơn + ốp gạch men trang trí, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cầu thang tay vịn bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gạch men, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, phần mái che của ngôi nhà có diện tích 8,4 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Tương rào cổng ngõ của 02 ngôi nhà có chiều dài 10m, chiều cao khoảng 1,6m; tường rào xây gạch, hoàn thiện tô xi măng, kéo lưới B40, trụ cổng của 02 ngôi nhà xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, cổng ngõ của 02 ngôi nhà bằng gỗ, có chiều cao khoảng 1,7m.

+ Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Giá khởi điểm là:**

Giá trị quyền sử dụng đất là: **322.517.000 đồng** (Ba trăm hai mươi hai triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: **188.526.000 đồng** (Một trăm tám mươi tám triệu năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 511.043.000 đồng** (Năm trăm mười một triệu không trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 31/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/08/2023, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**

